

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

- 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ — ALAGOAS

CNM: 001925.2.0009795-92

Cláudio Pereira de Andrade

Cláudio Pereira de Andrade

Oficial

-Ficha nº01-

MATRÍCULA Nº9795(nove mil, setecentos e noventa e cinco)-DATA: 17 de Setembro de 1993.

-METADE DO LOTE de terreno próprio sob nº98(noventa e oito), da Quadra "I", componente do Desmembramento Riachuelo, situado no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, medindo 5 00m(cinco metros) de largura de frente, igual largura nos fundos por 26,70m(vinte e seis metros e setenta centímetros) de extensão de frente a fundos em ambos os lados; limitando-se pela frente com uma Rua em Projeto, de um lado com a outra metade do lote nº 98 da Salgema Industrias Químicas S/A., do outro lado com o lote nº 99, também da Salgema Industrias Químicas S/A., e pelos fundos com terrenos da casa da rua Almeida Leite, da família de José Silva.-PROPRIETÁRIOS: MANOEL MESSIAS NUNES DE MELO, brasileiro, solteiro, CICERO NUNES DE MELO, brasileiro, solteiro e ROBERTO NUNES DE MELO, brasileiro, solteiro.-REGISTRO ANTERIOR: LQ 2-R.3-1650, em 29.03.88 e AV.5-1650, em 17.09.93, deste cartório, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula por compra feita a José Expedito Cavalcante e sua esposa Maria de Fatima Araújo Cavalcante, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 04.02.81 no LQ 36/80, fls.189/190v., notas do 3º Ofício, desta capital, que, José Expedito Cavalcante, adquiriu por compra a Zanoni Almeida do Nascimento e sua esposa Aldézia de Souza Almeida, conforme escritura de compra e venda, de 11.08.77, LQ 195, fls.152/v, notas do 1º Ofício, registrada no LQ 2-R.2-1650, em 19.08.77, que / Zanoni Almeida do Nascimento, adquiriu por compra a Abelardo Teixeira de Moura e sua esposa Vera Maria Sandes Moura, conforme escritura de compra e venda de 04.04.77, LQ 197, fls. 05/v, notas do 1º Ofício, desta capital, registrada no LQ 2-R.1-1650, em 19.08.77, que, Abelardo Teixeira de Moura, adquiriu por compra a Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, e outros herdeiros, conforme escritura de compra e venda, de 26.07.73, LQ 302/157, fls.64v/' 68, notas do 5º Ofício, desta capital, e estes adquiriram por falecimento de João Lins de Albuquerque Uchôa, processado na escrivania da 2ª Vara da capital, registrada no LQ 3-BE, fls.166/168 nºs 13.347 à 31.353, em 11.06.59 e AV.nº 9.535, em 22.01.62 do 1º Cartório de Imóveis, desta capital, C/Nº 1405; dou fê. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 17.09.93. O Oficial

R.1-9795-Protocolo nº18756-17.09.93-CARTA DE ADJUDICAÇÃO-Por carta de adjudicação extraída em 13.05.93 pela Escrivã do 5º Ofício, desta capital, Maria de Lourdes Cavalcante Barros, expedido e julgado por Dr. José Fernandes de Hollanda Ferreira, Juiz de Direito da 5ª Vara da capital, sentença de 02.03.93, que transitou em julgado, SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF nº 12.296.919/0001-53, // com sede na Av. Assis Chateaubriand, nº5260, no Pontal da Barra, nesta cidade, adquiriu // por falecimento de CICERO NUNES DE MELO, PARTE IDEAL referente a 1/3(um terço) da metade do imóvel constante desta matrícula, no valor de Cr\$ 500.000,00(quinhetos mil cruzeiros) por escritura pública de cessão de direitos hereditários; foi pago o imposto de transmissão "causa mortis" e quites com as Fazendas Públicas; dou fê. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 17.09.93. O Oficial

R.2-9795-Protocolo nº18761-21.09.93-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 10.12.90 no LQ 510/365, fls.147/149v., notas do 5º Ofício, desta capital, Tabelião Hêlio Ramalho Ferreira, os proprietários MANOEL MESSIAS NUNES DE MELO, brasileiro, solteiro, maior, ajudante de cozinha, portador da C.I.nº 872.838-SSP/Al e CPF/MF nº 087./537.334-87, residente e domiciliado nesta cidade, e ROBERTO NUNES DE MELO, brasileiro, menor púbere, assistido por sua genitora Marinalva Rodrigues de Melo e avô Iraci Maria da Conceição dos Anjos, autorizadas nos termos do Alvará Judicial nº 36/90, datado de 17.08.90 do Dr. Geraldo Tenório Silveira, Juiz de Menores da Capital, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 12.296.919/0001-53, representada por seus Diretores José Antonio Amaral Martinez, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, portador da C.I.nº 5.002.692.548-SSP/RS e do CPF nº 001.195.800-63, residente e domiciliado na Av. João Davino, nº 730, em Jatiúca, nesta cidade e Abraham Zagury, brasileiro, casado, engenheiro químico, portador da C.I.nº 03301301-CRQ-3ª Região e do CPF / nº 018.515.197-34, residente e domiciliado na rua Deputado José Lages, nº 881, Ponta Verde, nesta cidade, 2/3(DOIS TERÇO) da Metade do imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 100.000,00(cem mil cruzeiros), sendo cada um na sua proporção, ou seja, Cr\$ 50.

000,00 para cada vendedor; consta na escritura que foi pago o imposto de transmissão, quites com a Municipalidade, as certidões exigidas pela Lei 7.433, de 18.12.85. A importância do menor foi depositada em Caderneta de Poupança da Caixa Econômica Federal. Assinou a rônho da mãe e da avó do menor por serem analfabetas o seu filho e neto Manoel Messias Nunes de Melo; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 17.09.93. O Oficial. *[assinatura]*

R.3-9795-Protocolo nº24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com // firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial 7 nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto / Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta cidade, por procuração particular datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. O Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.4-9795-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/n, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel constante desta matrícula da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001, Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial. *[assinatura]*